

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ
С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г.Москва, Дмитровское шоссе, д.107А, корп.1,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

№ «ДМ-1/1» ОТ 31 ИЮЛЯ 2020 ГОДА

Дата проведения общего собрания: с **18 ч 30 мин «04» июня 2020 года до 19 ч. 00 мин «28» июля 2020 года**

Место проведения общего собрания: **г.Москва, Дмитровское шоссе, д.107А, корп.3 (офис управляющей организации ООО «УК «Еврогород»).**

Место составления протокола: **г.Москва, Дмитровское шоссе, д.107А, корп.3 (офис управляющей организации ООО «УК «Еврогород»).**

Инициаторы проведения общего собрания:

Чупрунов Александр Валерьевич (собственник помещения № CV, собственность № 77:09:0002009:16687-77/009/2019-2 от 25.12.2019 г.)

Макеев Евгений Николаевич (собственник помещения № CV, собственность № 77:09:0002009:16687-77/009/2019-1 от 25.12.2019 г.)

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Еврогород» (ООО «УК «Еврогород»), ОГРН 1185029009220, в соответствии с ч.7 ст.45 ЖК РФ от 29.12.2004 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме с подземной автостоянкой: **всего 59027,7 кв.м.**, что равняется **100%** голосов.

Общее количество помещений в Многоквартирном доме с подземной автостоянкой: **жилых – 1057 квартир, нежилых – 300 помещений.** Список прилагается в Приложении №1 (*Реестр собственников помещений в многоквартирном доме с подземной автостоянкой*) к настоящему протоколу.

Собственники помещений уведомлены надлежащим образом о предстоящем общем собрании собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ. Акт о размещении сообщения прилагается в Приложении №4 (*Акт о размещении сообщения*) к настоящему протоколу.

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось **«04» июня 2020 года с 18 ч. 30 мин. до 19 ч. 30 мин.** по адресу: **г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107А, корп.1, придомовая территория вблизи подъезда 3.** Список участников прилагается в Приложении №2 (*Реестр присутствующих лиц на очной части*) к настоящему протоколу.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **19 ч 31 мин «04» июня 2020 года до 19 ч 00 мин «28» июля 2020 года** по адресу: **г.Москва, Дмитровское шоссе, д.107А, корп.3 (офис управляющей организации ООО «УК «Еврогород»).**

На общем собрании лица, приглашенные для участия в нем, отсутствовали. На общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **33 606,98 кв.м.** в количестве **716 физических лиц** и **3 представителя юридического лица**, что составляет **56,93%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с подземной автостоянкой. Список прилагается в Приложении №5 (*Протокол счетной комиссии*) к настоящему протоколу. Всего подано для участия в общем собрании **651 шт.** письменных решений собственников, из которых **2 шт.** признано недействительными.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания **имеется.** Собрание **правомочно** принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с АО «Мосводоканал».
4. Решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт».
5. Решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с ПАО «МОЭК».
6. Решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с рег. оператором по обращению с ТКО.
7. Определение даты заключения собственниками помещений прямых договоров с рег. оператором по обращению с ТКО.
8. Выбор способа управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой.
9. Выбор управляющей организации для осуществления функции управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой.
10. Утверждение договора управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой.
11. Утверждение стоимости работ и услуг для жилых, нежилых помещений и машино-мест за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества с определением расходов на оплату коммунальных ресурсов.
12. Решение о предоставлении права пользования общими помещениями, используемыми для обслуживания многоквартирного дома с подземной автостоянкой.
13. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях.
14. Утверждение услуги по техническому обслуживанию системы контроля управления доступом, порядка и условий ее предоставления.
15. Определение лица и наделение его полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме с подземной автостоянкой в отношениях с третьими лицами по вопросам заключения договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома.
16. Утверждение услуги по обеспечению сохранности общего имущества и условий её предоставления.
17. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома с подземной автостоянкой.
18. Утверждение места хранения копий документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома с подземной автостоянкой.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания и наделить полномочиями по подсчёту голосов собственников помещений для подведения итогов общего собрания собственников: Сорокина Сергея Николаевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ПЛОЩАДЬ КВ.М.	31603,23	171,00	1832,75
«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	53,54%	0,29%	3,10%
«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ УЧАСТНИКОВ	94,04%	0,51%	5,45%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Избрание секретаря общего собрания:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания и наделить полномочиями по подсчёту голосов собственников помещений для подведения итогов общего собрания собственников: Кумрова Алексея Александровича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ПЛОЩАДЬ КВ.М.	31635,13	171,00	1800,85
«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	53,59%	0,29%	3,05%

«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ УЧАСТНИКОВ	94,13%	0,51%	5,36%
---------------------------------	--------	-------	-------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с АО «Мосводоканал»:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить с 01.09.2020г. собственникам помещений прямые договоры с АО «Мосводоканал» на поставку коммунальных ресурсов водоснабжения и водоотведения и поручить ООО «УК «Еврогород» организовать заключение прямых договоров водоснабжения и водоотведения между собственниками помещений Многоквартирного дома и АО «Мосводоканал».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ПЛОЩАДЬ КВ.М.	31512,58	938,60	1155,80
«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	53,39%	1,59%	1,96%
«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ УЧАСТНИКОВ	93,77%	2,79%	3,44%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт»:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить с 01.09.2020г. собственникам помещений прямые договоры с АО «Мосэнергосбыт» на поставку коммунального ресурса электроснабжения и поручить ООО «УК «Еврогород» организовать заключение прямых договоров электроснабжения между собственниками помещений Многоквартирного дома и АО «Мосэнергосбыт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ПЛОЩАДЬ КВ.М.	31622,68	925,30	1059,00
«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	53,57%	1,57%	1,79%
«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ УЧАСТНИКОВ	94,10%	2,75%	3,15%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с ПАО «МОЭК»:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить с 01.09.2020г. собственникам помещений прямые договоры с ПАО «МОЭК» на поставку коммунального ресурса теплоснабжения и поручить ООО «УК «Еврогород» организовать заключение прямых договоров теплоснабжения между собственниками помещений Многоквартирного дома и ПАО «МОЭК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ПЛОЩАДЬ КВ.М.	31466,38	925,30	1215,30
«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	53,31%	1,57%	2,06%
«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ УЧАСТНИКОВ	93,63%	2,75%	3,62%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с рег. оператором по обращению с ТКО:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений прямые договоры с Региональным оператором по обращению с ТКО и КГМ на вывоз и утилизацию ТКО и КГМ (твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора) и поручить ООО «УК «Еврогород» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений Многоквартирного дома и Региональным оператором по обращению с ТКО и КГМ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ПЛОЩАДЬ КВ.М.	31003,78	1560,70	1042,50
«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	52,52%	2,64%	1,77%
«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ УЧАСТНИКОВ	92,25%	4,64%	3,10%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Определение даты заключения собственниками помещений прямых договоров с рег. оператором по обращению с ТКО:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дату заключения прямых договоров собственников помещений Региональным оператором по обращению с ТКО и КГМ на вывоз и утилизацию ТКО и КГМ (твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора) с даты начала действия программы по вывозу ТКО и КГМ на территории Северного-Административного округа г. Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ПЛОЩАДЬ КВ.М.	31020,18	1409,50	1177,30
«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	52,55%	2,39%	1,99%
«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ УЧАСТНИКОВ	92,30%	4,19%	3,50%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Выбор способа управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107А, корп. 1- управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ПЛОЩАДЬ КВ.М.	32321,18	248,10	1037,70
«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	54,76%	0,42%	1,76%
«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ УЧАСТНИКОВ	96,17%	0,74%	3,09%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Выбор управляющей организации для осуществления функции управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «УК «Еврогород» (сокращенное наименование ООО «УК «Еврогород») ОГРН 1185029009220, ИНН: 5047210940, КПП: 504701001 в качестве управляющей организации по управлению Многоквартирным домом с подземной автостоянкой расположенным по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.107А, корп.1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ПЛОЩАДЬ КВ.М.	31899,48	376,10	1331,40
«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	54,04%	0,64%	2,26%
«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ УЧАСТНИКОВ	94,92%	1,12%	3,96%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Утверждение договора управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить форму, условия и порядок заключения Договора управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой с управляющей организацией ООО УК «Еврогород». Договор управления, утвержденный общим собранием собственников, считается заключенным между управляющей организацией и всеми собственниками помещений и вступает в силу с даты составления Протокола общего собрания собственников. (Приложение к Протоколу Общего собрания собственников).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ПЛОЩАДЬ КВ.М.	31464,88	489,90	1652,20
«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	53,31%	0,83%	2,80%
«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ УЧАСТНИКОВ	93,63%	1,46%	4,92%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Утверждение стоимости работ и услуг для жилых, нежилых помещений и машино-мест за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества с определением расходов на оплату коммунальных ресурсов:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость работ и услуг за содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме с подземной автостоянкой в размере 34,9 руб./кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого, нежилого помещения в месяц. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества подземной автостоянки в размере 110 руб./кв.м. общей площади принадлежащего собственнику машино-места в месяц. Определить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме с подземной автостоянкой, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ, с включением в единый платежный документ отдельной строкой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ПЛОЩАДЬ КВ.М.	30937,90	1182,70	1486,38
«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	52,41%	2,00%	2,52%
«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ УЧАСТНИКОВ	92,06%	3,52%	4,42%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Решение о предоставлении права пользования общими помещениями, используемыми для обслуживания многоквартирного дома с подземной автостоянкой:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить право пользования сотрудниками ООО «УК «Еврогород» вспомогательными общедомовыми помещениями, входящими в состав общего имущества собственников многоквартирного дома, в целях проведения работ по техническому обслуживанию и эксплуатации дома, оказании услуг в режиме 24 часа в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107А, корп. 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ПЛОЩАДЬ КВ.М.	31993,98	778,20	834,80
«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	54,20%	1,32%	1,41%
«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ УЧАСТНИКОВ	95,20%	2,32%	2,48%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общими собраниями решениях:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме с подземной автостоянкой путем размещения информации на информационных стендах первых этажей Многоквартирного дома с подземной автостоянкой и на сайтах: <https://dom.gosuslugi.ru>, <http://uk-evrogorod.ru/>.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ПЛОЩАДЬ КВ.М.	32655,28	191,80	759,90
«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	55,32%	0,32%	1,29%
«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ УЧАСТНИКОВ	97,17%	0,57%	2,26%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14. Утверждение услуги по техническому обслуживанию системы контроля управления доступом, порядка и условий ее предоставления:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить услугу по техническому обслуживанию системы контроля управления доступом в Многоквартирном доме с подземной автостоянкой в составе:

- техническое обслуживание камер видеонаблюдения и плату за предоставление услуги в размере 1,5 руб./кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в месяц, с включением отдельной строкой в единый платежный документ.
- техническое обслуживание общедомовых вызывных панелей домофона и плату за предоставление услуги в размере 64 руб. за принадлежащее собственнику помещение в месяц, с включением отдельной строкой в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ПЛОЩАДЬ КВ.М.	31123,40	986,10	1497,48
«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	52,73%	1,67%	2,54%
«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ УЧАСТНИКОВ	92,61%	2,93%	4,46%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15. Определение лица и наделение его полномочиями представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме с подземной автостоянкой в отношениях с третьими лицами по вопросам заключения договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Управляющую организацию ООО «УК «Еврогород» (ОГРН 1185029009220, ИНН: 5047210940) полномочиями представлять интересы собственников помещений в Многоквартирном доме с подземной автостоянкой, в отношениях с третьими лицами по вопросам использования общего имущества Многоквартирного дома с подземной автостоянкой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ПЛОЩАДЬ КВ.М.	30968,10	757,05	1881,83
«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	52,46%	1,28%	3,19%
«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ УЧАСТНИКОВ	92,15%	2,25%	5,60%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 16. Утверждение услуги по обеспечению сохранности общего имущества и условий её предоставления:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить услугу по обеспечению сохранности общего имущества и условий ее предоставления:

- Стоимость услуги составляет 7,92 руб./кв.м. принадлежащего собственнику помещения, с включением отдельной строкой в единый платежный документ;
- Утвердить сотрудникам по обеспечению сохранности общего имущества право пользования вспомогательными помещениями общедомового имущества в Многоквартирные дома с подземной автостоянкой в рамках своей деятельности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ПЛОЩАДЬ КВ.М.	29565,90	2602,18	1438,90
«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	50,09%	4,41%	2,44%
«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ УЧАСТНИКОВ	87,98%	7,74%	4,28%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 17. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома с подземной автостоянкой:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме с подземной автостоянкой путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на сайте ООО «УК «Еврогород» (ОГРН 1185029009220, ИНН: 5047210940) <http://uk-evrogorod.ru/> и направлением каждому собственнику помещения в данном доме указанного сообщения на бумажном носителе заказным письмом посредством Почты России.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ПЛОЩАДЬ КВ.М.	32362,88	386,40	857,70
«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	54,83%	0,65%	1,45%
«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ УЧАСТНИКОВ	96,30%	1,15%	2,55%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 18. Утверждение места хранения копий документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома с подземной автостоянкой:

СЛУШАЛИ:

Жевцова Александра Владимировича – Генеральный директор ООО «УК «Еврогород»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме с подземной автостоянкой, а также место хранения иной связанной с управлением Многоквартирного дома документации, в офисе ООО «УК «Еврогород» по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.107А, корп.3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ПЛОЩАДЬ КВ.М.	32598,28	226,70	782,00
«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	55,23%	0,38%	1,32%
«%» ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ УЧАСТНИКОВ	97,00%	0,67%	2,33%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

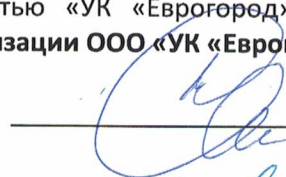
ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- **Приложение №1.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 16 листах.
- **Приложение №2.** Реестр присутствующих лиц на очной части общего собрания на 34 листах.
- **Приложение №3.** Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
- **Приложение №4.** Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
- **Приложение №5.** Протокол счетной комиссии на 3 листах.
- **Приложение №6.** Договор управления многоквартирным домом на 21 листе.
- **Приложение №7.** Решения собственников помещений на 1321 листе.
- **Приложение №8.** Недействительные Решения собственников помещений на 4 листах.
- **Приложение №9.** Документы, подтверждающие полномочия представителей собственников на 6 листах.
- **Приложение №10.** Документы, подтверждающие полномочия представителей инициатора на 2 листах.
- **Приложение №11.** Акт о размещении сообщения об итогах общего собрания на 2 листах.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Общее собрание собственников объявлено закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах: протокол с подлинниками решений собственников передается в орган государственного жилищного надзора; протокол с копиями решений собственников хранится в офисе Общества с ограниченной ответственностью «УК «Еврогород» по адресу: г.Москва, Дмитровское шоссе, д.107А, корп.3 (офис управляющей организации ООО «УК «Еврогород»).

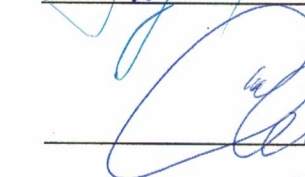
Председатель общего собрания собственников

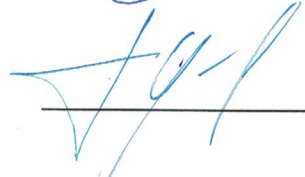
 / Сорокин С.Н. /
«31» июля 2020г.

Секретарь общего собрания собственников

 / Кумров А.А. /
«31» июля 2020г.

Счётная комиссия общего собрания собственников

 / Сорокин С.Н. /
«31» июля 2020г.

 / Кумров А.А. /
«31» июля 2020г.