

## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

С 1 января 2021 года вступило в силу постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ»

### Собственникам МКД категорически запрещается:

- Хранение личных вещей, в том числе мебели, на цокольных и технических этажах, чердаках, на путях эвакуации, в переходах между секциями, в местах выхода на кровлю, под лестничными маршами (п. 16, 27 ПП РФ № 1479)
- Перегораживать, захламлять и запирать лестничные клетки, люки и тамбуры на балконах
- Закрывать аварийные и эвакуационные выходы в доме, т.к. они должны открываться изнутри без ключа или иметь запорную арматуру с дистанционной разблокировкой

### !!!НАРУШЕНИЕ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ЖК «ГОРОД»!!!

Большинство собственников нашего жилого комплекса незаконно заблокировали выходы на противопожарную лестничную клетку и межквартирные холлы, что является грубым нарушением противопожарной безопасности и может повлечь за собой не только наложение административного штрафа, но также смерть, угрозу жизни и здоровья собственников МКД в случае возникновения ЧС.

Данные незаконные действия со стороны собственников мотивированы кражей личного имущества и проникновением посторонних лиц на этажи.

### Решение для собственников

Управляющая компания предлагает следующие варианты выхода из сложившейся ситуации: собственники совместно со своими соседями по этажу могут осуществить монтаж системы СКУД как на дверях ведущих на ЛК (как это сделали Ваши соседи из подъезда №3 корпуса 2), так и в межквартирный холл (сметы по установке в приложении 1,2,3).



## Преимущество системы СКУД

Система СКУД автоматически разблокирует выход при срабатывании пожарной сигнализации. У собственников квартир появится шанс успешно и беспрепятственно эвакуироваться из межквартирного холла и МКД на улицу.

***В настоящее время в случае чрезвычайной ситуации Ваши двери, заблокированные на ключ, не позволят в панике правильно сориентироваться и покинуть опасную зону, в панике может возникнуть давка, может сломаться механический ключ и Ваша жизнь будет подвержена опасности, так же в случае ЧС лица, которые будут находится в лифтовом холле на этаже останутся заблокированы и не получают доступ к выходу на лестничную клетку, что может привести к гибели.***

А с целью сохранности личных вещей (таких как самокаты, велосипеды) предлагаем установить огнестойкие рольставни (шкафы) в местах, где ранее проектом было предусмотрено размещение ствола мусоропровода, которые не будут мешать проходу граждан к путям эвакуации. Установленную конструкцию можно закрыть на ключ и не опасаться, что украдут личные вещи.



## Как установить конструкцию

1. Для согласования и установки конструкции необходимо обратиться с коллективным заявлением в УК, подписанным собственниками всех квартир на этаже и после согласования вызвать специализированную организацию по установке специальной конструкции.
2. Установить конструкцию (кладовку), которая будет соответствовать требованиям противопожарной безопасности.



Генеральному директору ООО УК Еврогород  
Свешниковой О.В.

*Заявление*

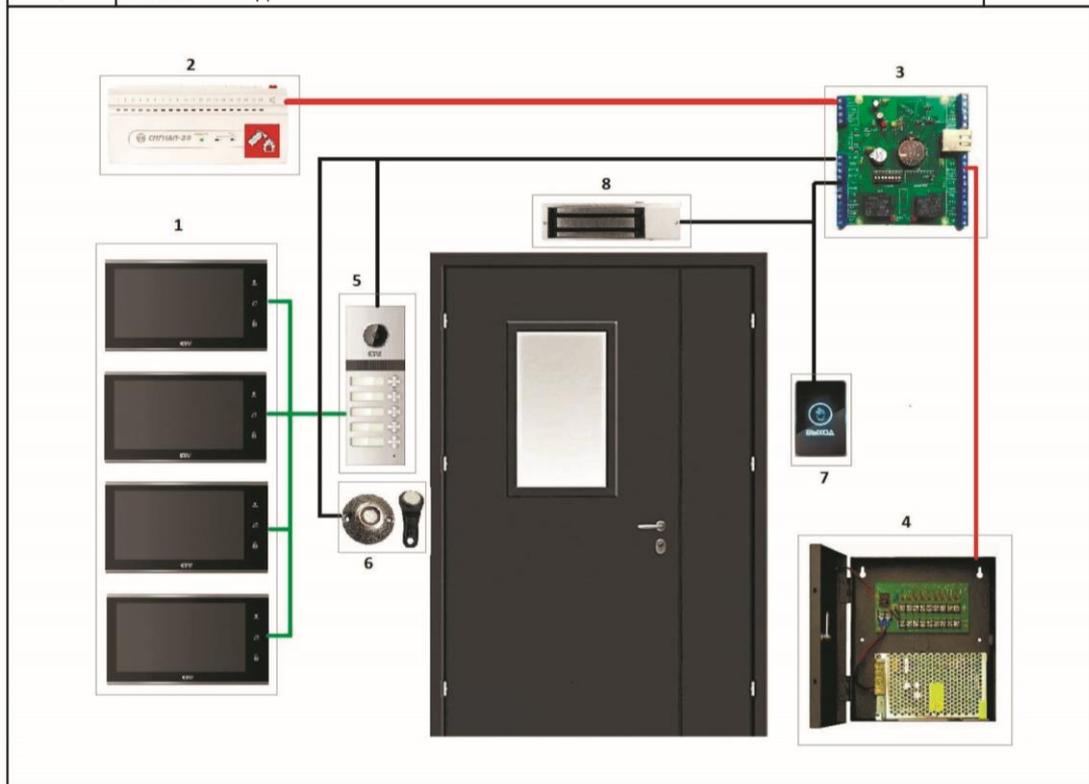
*Мы, ниже подписавшиеся собственники квартир №, №, №, № расположенных на 6 этаже подъезда №2 многоквартирного дома по адресу: Дмитровское шоссе 107 А корпус 2, просим согласовать установку шкафа на межквартирном этаже в месте, где проектом было предусмотрено размещение ствола мусоропровода и согласовать размеры планируемой конструкции. В свою очередь несем ответственность за соблюдение противопожарной безопасности при монтаже конструкции и в следствии ее эксплуатации. Так же при монтаже конструкции обязуемся установить огнетушитель.*

После регистрации заявления на место выйдет сотрудник, согласует размеры, установку и Вы сможете осуществить монтаж и последующую эксплуатацию конструкции с целью размещения личных вещей.

### Типовая схема установки СКУД на одну точку прохода.

Описание
Обеспечить контроль и управление доступом в этажный холл, посредством многоабонентской вызывной видео панели, контроль осуществляется вызов на видеодомофон абонента(квартиры), с возможностью общения с посетителем по средством видео связи и предоставления ему доступа нажатием кнопки "ОТКРЫТ" на видеодомофоне. Из квартирного холла дверь открывается с помощью кнопки "Выход", а из лифтового холла с помощью контактного считывателя ТМ(ключом аналогичным ключу от подъездного домофона). При срабатывании пожарной сигнализации, дверь этажного холла открывается автоматический.

Условные обозначения		
№ п.п	Наименование	Кол-во
1	Видеодомофоны абонентские	
2	Общедомовая пожарная сигнализация	
3	Контроллер системы контроля и управления доступом	
4	Блок питания для СКУД	
5	Многоабонентская вызывная видеопанель	
6	Контактный считыватель ТМ	
7	Кнопка "Выход"	



Видеодомофон подбирается индивидуально для каждой квартиры, но должны подходить для данной системы согласно техническим характеристикам. Схема может быть изменена исходя из фактического количества квартир в холле, и количества оборудуемых точек прохода.

Приложение №2

## Смета по системе СКУД на этаж (1 двери)

Оборудование							
№	Устройство	Марка	Модель	Цена	Кол.	Ед.	Стоимость
1	Автономный контроллер СКУД			790р.	1	шт	790р.
2	Мастер ключ ТМ			50р.	5	шт	250р.
3	Контактор для ключей			340р.	1	шт	340р.
4	Кнопка выхода			460р.	1	шт	460р.
5	Замок электромагнитный (усилие 300 кг)			1 850р.	1	шт	1 850р.
6	Источник питания ББП-30			1 100р.	1	шт	1 100р.
7	Кабель витая пара (медь)			20р.	15	м	300р.
8	Кабель-канал белый 20х10			80р.	2	шт	160р.
9	Кабель-канал гибкий для перехода на дверь			150р.	1	шт	150р.
10	Коробка распаячная 190Х140Х70ММ			300р.	1	шт	300р.
11	Кабель силовой 3х1,5			22р.	10	м	220р.
						<b>Итого:</b>	<b>5 920р.</b>

№	Список работ	Цена	Кол.	Ед.	Стоимость	
1	Монтаж/Подключение/Настройка контроллера	800р.	1	шт	800р.	
2	Монтаж/Подключение/Настройка контактора	500р.	1	шт	500р.	
3	Монтаж/Подключение/Настройка кнопки выход	500р.	1	шт	500р.	
4	Монтаж/Подключение электромагнитного замка	1 800р.	1	шт	1 800р.	
5	Монтаж/Подключение блока питания	500р.	1	шт	500р.	
6	Монтаж распаячной коробки	300р.	1	шт	300р.	
7	Прокладка кабеля	20р.	25	м	500р.	
8	Подключение системы СКУД к пожарной сигнализации	1 800р.	1	шт	1 800р.	
					<b>Итого:</b>	<b>6 700р.</b>

<b>Оборудование + Монтажные работы</b>	<b>Итого:</b>	<b>12 620р.</b>
--	---------------	-----------------

## Смета по системе СКУД на этаж (2 двери)

Оборудование							
№	Устройство	Марка	Модель	Цена	Кол.	Ед.	Стоимость
1	Автономный контроллер СКУД			790р.	2	шт	1 580р.
2	Мастер ключ ТМ			50р.	5	шт	250р.
3	Контактор для ключей			340р.	2	шт	680р.
4	Кнопка выхода			460р.	2	шт	920р.
5	Замок электромагнитный (усилие 300 кг)			1 850р.	2	шт	3 700р.
6	Источник питания ББП-30			1 100р.	2	шт	2 200р.
7	Кабель витая пара (медь)			20р.	30	м	600р.
8	Кабель-канал белый 20х10			80р.	3	шт	240р.
9	Кабель-канал гибкий для перехода на дверь			150р.	2	шт	300р.
10	Коробка распаячная 190Х140Х70ММ			300р.	1	шт	300р.
11	Кабель силовой 3х1,5			22р.	10	м	220р.
<b>Итого:</b>							<b>10 990р.</b>

№	Список работ	Цена	Кол.	Ед.	Стоимость
1	Монтаж/Подключение/Настройка контроллера	800р.	2	шт	1 600р.
2	Монтаж/Подключение/Настройка контактора	500р.	2	шт	1 000р.
3	Монтаж/Подключение/Настройка кнопки выход	500р.	2	шт	1 000р.
4	Монтаж/Подключение электромагнитного замка	1 800р.	2	шт	3 600р.
5	Монтаж/Подключение блока питания	500р.	2	шт	1 000р.
6	Монтаж распаячной коробки	300р.	1	шт	300р.
7	Прокладка кабеля	20р.	40	м	800р.
8	Подключение системы СКУД к пожарной сигнализации	1 800р.	1	шт	1 800р.
<b>Итого:</b>					<b>11 100р.</b>

<b>Оборудование + Монтажные работы</b>	<b>Итого:</b>	<b>22 090р.</b>
--	---------------	-----------------

 Давайте отнесемся более серьезно к сохранности жизни и здоровья друг друга, не будем захламлять МОП, курить на ЛК, установим системы СКУД на дверях, чтобы была возможность спастись в случае чрезвычайной ситуации!



## УСИЛИТЕЛИ СВЯЗИ НА ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКЕ

Подрядной организацией был проведен осмотр подземного паркинга и направлено коммерческое предложение по установке системы усиления связи на сумму 1 155 479 рублей **(коммерческое предложение 4)**

Данная сумма явно завышена, ждем КП от других партнеров. Если у Вас есть предложения по установке оборудования усиления связи УК готова рассмотреть. Направить КП можно на адрес электронной почты руководителя УК: [olga.v@uk-evrogorod.ru](mailto:olga.v@uk-evrogorod.ru).



Напоминаем, что вопросы по эксплуатации МКД можно задать не только в чате телеграмм канала, но также посредством системы Бурмистр или направить менеджерам по работе с клиентами по номерам мобильных телефонов:

**89264904778** Елена и **89264904067** Ирина





## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ЗАКАЗЧИК И ИНФОРМАЦИЯ О ОБЪЕКТЕ

Заказчик: Ольга Владимировна  
 Адрес объекта: Дмитровское шоссе, д.107А  
 Телефон: +7 (968) 529-73-09  
 E-mail: [sveshnolga@mail.ru](mailto:sveshnolga@mail.ru)

Исполнитель: ООО «Далсвязь»  
 Адрес: г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.11 (11-я проходная завода им. Орджоникидзе)  
 Ответственный: Уменушкин Алексей Андреевич  
 Телефон: 8-495-22-33-509  
 E-mail: [ga@signalanet.ru](mailto:ga@signalanet.ru)

Дата проведения замеров: 11.02.2021

### О КОМПАНИИ

Компания «Далсвязь» работает на рынке радиооборудования с 1998 года, за это время мы приобрели среди своих клиентов надежную деловую репутацию.

Мы накопили богатый опыт проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ. Начиная с 2005 г. наши сотрудники установили более чем 8000 систем усиления связи в офисах, квартирах, загородных домах, ресторанах, торговых центрах, жилых комплексах и т.д. в Москве, Московской области, в ряде регионов нашей страны и за пределами границ РФ.

Среди наших клиентов есть как частные компании, так и государственные организации: ОАО «Газпром», Министерство финансов РФ, телецентр «Останкино», большое количество банков, московских торговых и офисных центров.

Компания «Далсвязь» является генеральным подрядчиком ПАО «Вымпелком» (Билайн) и имеет сертификат ключевого поставщика Московского региона.

Как доказательство надежности и ответственного подхода к клиентам, компания «Далсвязь» имеет свидетельства СРО на проектирование и монтажные работы. Также мы имеем лицензию ФСБ для работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну.

Мы оказываем нашим клиентам полный комплект услуг – от проектирования системы усиления сотовой связи до установки оборудования «под ключ». Мы предоставляем гарантию на установленное оборудование и выполненные работы сроком 1 (один) год с момента установки системы, после окончания гарантийного срока осуществляем постгарантийное обслуживание.

Для всех без исключения клиентов мы предоставляем гибкие финансовые условия: различные формы оплаты, возможность обсуждения скидок.



СИСТЕМЫ УСИЛЕНИЯ СОТОВОЙ СВЯЗИ

+7 495 22 33 509

[www.signalanet.ru](http://www.signalanet.ru) | [www.picocell.ru](http://www.picocell.ru)



**ЛИЦЕНЗИИ И СЕРТИФИКАТЫ**



Сертификат ключевого поставщика Московского региона ОАО «ВымпелКом»



Сертификат ССС на ретрансляторы



Сертификат соответствия на антенны



Лицензия ФСБ



Свидетельство СРО на строительно-монтажные работы



Свидетельство СРО на проектно-изыскательские работы



**СИСТЕМЫ УСИЛЕНИЯ СОТОВОЙ СВЯЗИ**  
 +7 495 22 33 509  
 www.signalnet.ru | www.picocell.ru

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (Смета № 00-00016123)

Для обеспечения устойчивого приема сотовой связи стандарта EGSM-900 и 3G (UMTS 2100) операторов МТС, Билайн, Мегафон, ТЕЛЕ-2 на объекте Заказчика, требуется следующее оборудование:

Зона покрытия: паркинг, комната инженеров

Срок выполнения работ: до 15 рабочих дней

Наименование оборудования	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
DS-900/2100-23 ДалСВЯЗЬ v.5875 - усилитель мощности сигнала (репитер)	2	36 900p00	73 800p00
DS-900/2100-33BST ДалСВЯЗЬ v.5564 - линейный усилитель мощности (бустер)	6	54 900p00	329 400p00
DS-DC-5-727-155-43-200-Nf ДалСВЯЗЬ v.7905 - делитель мощности направленный ответвитель -5 дБ, 698-2700 МГц, -155дБн@2x43дБм, 50 Ом, Pmax=200 Вт, N-розетка	2	1 629p00	3 258p00
DS-DC-7-727-155-43-200-Nf ДалСВЯЗЬ v.7907 - делитель мощности направленный ответвитель -7 дБ, 698-2700 МГц, -155дБн@2x43дБм, 50 Ом, Pmax=200 Вт, N-розетка	4	1 629p00	6 516p00
DS-DC-10-727-155-43-200-Nf ДалСВЯЗЬ v.7910 - делитель мощности направленный ответвитель -10 дБ, 698-2700 МГц, -155дБн@2x43дБм, 50 Ом, Pmax=200 Вт, N-розетка	2	1 629p00	3 258p00
DS-SC-12-727-155-43-300-Nf ДалСВЯЗЬ v.7782 - делитель разветвитель сумматор, 698~2700 МГц, 1вх/вых-2вых/вх, -155дБн@2x43дБм, 50 Ом, Pmax=300 Вт, N-розетка	15	1 189p00	17 835p00
DS-SC-13-727-155-43-300-Nf ДалСВЯЗЬ v.7783 - делитель разветвитель сумматор, 698~2700 МГц, 1вх/вых-3вых/вх, -155дБн@2x43дБм, 50 Ом, Pmax=300 Вт, N-розетка	5	1 259p00	6 295p00
ДалСВЯЗЬ 8D-FB ССА PVC v.8519 - кабель коаксиальный высокочастотный (белый)	50	126p00	6 300p00
ДалСВЯЗЬ 1/2" ССА LSZH v.8684 - кабель коаксиальный высокочастотный фидерный (черный, не поддерживающий горение)	750	309p00	231 750p00
N-112C/8D ДалСВЯЗЬ v.8568 - прижимной разъем N-8D-вилка цанговый	62	309p00	19 158p00
N-112C/12F ДалСВЯЗЬ v.8685 - прижимной цанговый разъем N-12F-вилка	80	449p00	35 920p00
AT-10-5 ДалСВЯЗЬ v.8923 - аттенюатор -10дБ, Pmax=5Вт, N-вилка-розетка	6	2 149p00	12 894p00
МТст-4-2-30-35 ДалСВЯЗЬ v.9156 - мачта телескопическая, 4 метра, стальная, окрашенная	1	1 890p00	1 890p00
BT-300-500-65 ДалСВЯЗЬ v.9167 - вынос телескопический, 300-500 мм, стальной, окрашенный	18	848p00	15 264p00
DL-800/2700-8 ДалСВЯЗЬ v.6704 - внешняя направленная всепогодная антенна, тип - волновой канал, усиление 8 дБ, кабель 0.3 м, N-розетка	2	1 229p00	2 458p00
КС005-200-150-30 ДалСВЯЗЬ v.9174 - кронштейн стеновой, L-тип, 200 мм, стальной, окрашенный	1	368p00	368p00
Антенна NITSA-5 (880-960/1700-2700, 9/10-14,5 dBi)	35	2 289p00	80 115p00
Труба гофрированная ПВХ с зондом d25мм	650	20p00	13 000p00
<b>Итого стоимость оборудования</b>			<b>859 479p00</b>

Стоимость проектных работ составит: 40 000,00 руб.

Стоимость монтажных и пуско-наладочных работ составит: 256 000,00 руб.

**Итого стоимость оборудования, монтажных и пуско-наладочных работ: 1 155 479,00 руб.**

### Технические условия установки:

Заказчику необходимо обеспечить в месте установки репитера точку питания напряжением 220V.



**СИСТЕМЫ УСИЛЕНИЯ СОТОВОЙ СВЯЗИ**  
 +7 495 22 33 509  
[www.signalnet.ru](http://www.signalnet.ru) | [www.picocell.ru](http://www.picocell.ru)